

A detailed architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade with large windows and balconies. Each balcony is enclosed with glass railings and has a planter box with greenery. The building is set in an urban environment with other residential buildings, a sidewalk with pedestrians, and cars parked on the street. The sky is clear and blue.

# Congram

Immobilien Visualisierungen

# Über uns

Congram steht für Qualität und geht kundenorientiert auf ihre Bedürfnisse ein um die best möglichen Visualisierungen für sie zu gewährleisten.



Immobilien Visualisierungen verhelfen der Vermarktung von Bau Projekten und immobilien um ihre Vision dem potenziellen Kunden erleben zu lassen.



# Leistungen 1.1

## Exterieur Staging



Nachtlicht Ansicht



Taglicht Ansicht

# Nachtsüber



# Tagsüber



# Leistungen 1.2

## Interieur Staging



Wohnzimmer Staging



Küche Staging

# Schlafzimmer Staging

A modern, bright bedroom with a minimalist aesthetic. The room features a bed with a light-colored headboard and bedding, a white nightstand with a glass and books, and a green armchair. Large windows with dark frames offer a view of a garden and a lake. The floor is made of light wood, and a large, textured rug is placed under the bed. The ceiling has recessed lighting and a single pendant light hangs over the bed.

# Wohnzimmer Staging

A modern living room with a grey sofa, a wooden coffee table, and large windows overlooking a balcony and neighboring buildings. The room features light wood flooring, a textured rug, and a curved floor lamp. The text 'Wohnzimmer Staging' is overlaid in the center.

# Küchen Staging

A modern kitchen with wood-grain cabinets, a white countertop, and a large window overlooking a balcony. A small round table with two chairs is set up near the window. The text 'Küchen Staging' is overlaid in the center.

# Balkon Staging



# Leistungen 1.3

## Drohnen Ansicht



Einzel Projekte



Groß Projekte

An aerial, high-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a white facade with large windows and balconies. The roof is flat and covered with solar panels. Below the building is a courtyard with a playground, a bench, and some greenery. The surrounding area includes other residential buildings, a street with parked cars, and trees. The text "Drohnen Ansicht" is overlaid in the center of the image.

# Drohnen Ansicht


# Leistungen 1.4

## Makler Exposés

Muster **Exposé** von Congram

### Immobilien Exposé

#### Wohnen am Ballon Park Düsseldorf



Wohnhaus in der Stadt Düsseldorf 2025

Erkunden sie noch heute ihr neues zuhause im Herzen von Düsseldorf. Diese 3-Zimmer Wohnung liegt direkt im Stadtzentrum Düsseldorf, bietet jedoch maximalen Komfort durch seine entspannte Lage in der Nähe des Ballon Parks. Genießen sie atemberaubende ausblicke vom Balkon aus und schöne Sonnenaufgänge am morgen auf Ihren zukünftigen Balkon. Mit 4 Zimmern ist die Wohnung super für Familien mit Kindern, Tiere sind auch erlaubt. Die Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Stadt und Land leben. Genießen sie die Vorteile einer Stadtwohnung mit Aussicht auf den Park.


Objektdatei	
PLZ: 12345	Schlafzimmer: 3
Ort: Düsseldorf	Badezimmer: 2
Etage: 4	Balkone: 1
Wohnfläche: 98qm	Internet: 1000mb/s
Zimmer: 4	Stellplatz: Ja

IMMOBILIEN [IHR NAME]


Muster **Exposé** von Congram

### Was Sie Erwartet

#### Balkon Aussichten






#### Modernes Wohnen



IMMOBILIEN [IHR NAME]

Muster **Exposé** von Congram



#### WÖRTER DER BAUTRÄGER

Leben in moderner Atmosphäre mit einem touch Natur mit dem parket Boden. Trotz viel glas 100% Privatsphäre, unsere Architekten ging es nicht nur um Wohnraum Schaffung mit vielen Wohnungen sondern um das Erlebnis ein zuhause für jemanden zu schaffen dafür steht [Name] Immobilien.

Wohlfühl Oase für die ganze Familie, Supermärkte, ÖPNV Anschluss 10m, Tierfreundlich, Schulen, Kitas, diese Immobilie bietet ist für jeden was.

IMMOBILIEN [IHR NAME]



# CONGRAM

IMMOBILIEN VISUALISIERUNGEN

Wir freuen uns auf  
eine Zusammenarbeit

- Bei weiteren fragen, kontaktieren sie uns unter [Kontakt@congram.de](mailto:Kontakt@congram.de) oder buchen sie ein kostenloses erst Gespräch auf unserer Website.